

PER UNA CITTÀ EQUA, SOLIDALE, INCLUSIVA
UN NUOVO MODELLO DI GESTIONE PUBBLICA
DEL PATRIMONIO COMUNALE

- **AFFIDAMENTO GESTIONE DEL PATRIMONIO ALLA SOCIETÀ PARTECIPATA NAPOLI SERVIZI DOPO OLTRE 20 ANNI DI CONDUZIONE PRIVATA**
- **RISPARMIO E TAGLIO AGLI SPRECHI PER 40 MLN DI EURO (in tre anni)**
- **STOP ALLA DISMISSIONE INDISCRIMINATA DEI BENI**
- **VALORIZZAZIONE DEI BENI ATTRAVERSO REGOLE DI GESTIONE RIGOROSE**
- **POLITICHE ABITATIVE A SOSTEGNO DELLE FASCE PIÙ DEBOLI**
- **CONTRASTO ALL'EMERGENZA ABITATIVA**
- **RILANCIO DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**
- **ARRICCHIMENTO DEL PATRIMONIO COMUNALE**

**la gestione del patrimonio comunale prima e dopo
I vantaggi del nuovo modello di gestione pubblica**

PRIMA / GESTORE PRIVATO

costo medio per intervento 2.200 euro

incassi con libera rendicontazione a posteriori / carenza di controllo da parte del Comune sui beni e servizi erogati

il Comune paga il 2% di provvigione sulle dismissioni

elevati costi per contenziosi e spese legali fatturate da avvocati privati

dismissione onerosa e vessatoria nei confronti dei cittadini

**OGGI / GESTIONE PUBBLICA
(NAPOLI SERVIZI)**

costo medio per intervento 1.000 euro

incasso diretto dei proventi / controllo analogo / 7 disciplinari per gestione patrimonio e pronto intervento stradale

zero costi per dismissione e maggiori introiti per l'amministrazione

taglio costi contenziosi / adozione principio di autotutela / short list avvocati accreditati presso l'Avvocatura

giusta dismissione ispirata a principi di equità sociale / vendita beni fuori comune / superamento sistemi d'asta che svendono i beni / nuovi meccanismi per vendita beni a prezzi di mercato

i risparmi ottenuti reinvestiti per rilancio politiche abitative a sostegno delle fasce più deboli

PIANO DI RIORGANIZZAZIONE DI NAPOLI SERVIZI

minori costi a parità di servizi offerti / impegnate e valorizzate risorse interne / salvaguardati livelli occupazionali / efficientata macchina burocratico-amministrativa / create economie di scala

Risparmi e vantaggi:

- eliminazione fitti passivi: **2 milioni** già risparmiati (da 8,3 mln 2011 ai 5,3 di oggi)
- **4 milioni** di euro per disdetta dei pagamenti delle ospitalità alberghiere
- **1 milione** di euro di maggiori pagamenti da enti di bacino
- 500.000 euro per vigilanze
- **1 milione** di euro circa, su base annua, dalla concertazione con ENEL Energia e Distribuzione con saldo del debito
- **1,7 milioni** di euro per la disdetta di contratti con Enti Previdenziali lasciati sospesi per 13 anni
- censimento e riesame immobili locati con sgravi: **l'amministrazione premia chi ha i requisiti**

PIÙ RISORSE A SOSTEGNO DELLE FASCE DEBOLI

Rateizzo morosità / morosità incolpevole / 3,8 mln per manutenzioni straordinarie / abitazioni di edilizia pubblica

MISURE INNOVATIVE PER IL CONTRASTO ALL'EMERGENZA ABITATIVA

Albergo Sociale via Settembrini / convenzione Casa dello Scugnizzo a Materdei per accoglienza di senza tetto / co-housing sociale / ottenuto riconoscimento 28 mln euro PON metro per manutenzioni straordinarie e co-housing / contrasto alla criminalità / ripresa assegnazioni immobili agli aventi diritto / prime assegnazioni a scopo abitativo di beni confiscati alla criminalità organizzata

RILANCIO DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Nuovo impulso ai Piani di Recupero Urbano / censimento sociale e assegnazione abitazioni edilizia pubblica agli aventi diritto / concertazione e condivisione del processo decisionale / costituzione Comitati Territoriali di Scopo

Risultati concreti:

- LOTTO N **PONTICELLI** - Rione De Gasperi: consegnati **152 alloggi** agli aventi diritto / **52 alloggi** in fase di ultimazione
- **PONTICELLI** - Campo evangelico: ripresa dei lavori per il **completamento di 32 alloggi**
- Comparto M AREA NORD - **Vele Scampia**: pronti alla consegna di **188 alloggi** / **completati i 64** alloggi in via Labriola / completati i **124** alloggi in via Gobetti
- Ripresa la procedura per edificazione delle case popolari in via Cupa Spinelli, Quartiere **Chiaiano**, e in via Campano, Quartiere **Marianella-Piscinola**, dopo aver bonificato i preesistenti prefabbricati

fruizione beni comuni, bandi locali commerciali, rifunzionalizzazione di strutture con elevata potenzialità socio-economica

Dopo 10 anni messi a reddito locali ad uso commerciale del patrimonio con procedure di evidenza pubblica / locali Galleria Principe di Napoli a bando per valorizzare le microimprese del made in Naples, della cultura, dell'editoria, del turismo e coworking / assegnati gli spazi per il Museo delle Quattro Giornate nella Galleria Principe di Napoli / avviati progetti e individuati immobili per Casa delle Donne, Teatro di Territorio, Casa della Cooperazione e della Pace / regolamentata di concerto con l'Assessorato ai Beni Comuni la fruizione collettiva dei beni pubblici / assunzione Custodia Giudiziaria dell'ex OPG per favorire iniziative socio-culturali

RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'IPPODROMO DI AGNANO

Rilancio dell'Ippodromo come spazio aperto e gratuito per la città / ippoterapia gratuita per ragazzi il lunedì / riscossione per il Comune di un congruo fitto / tutela dei 70 posti di lavoro / Mercato popolare dell'artigianato

RIQUALIFICAZIONE DEL POLIFUNZIONALE DI SOCCAVO

Riorganizzazione degli spazi e abbattimento dei costi di manutenzione / riduzione dei fitti passivi tramite il trasferimento nella struttura di uffici del comune di Napoli e di società partecipate / messa a bando di 5 locali commerciali

rafforzamento del patrimonio comunale

ACQUISIZIONI NON ONEROSE

- 391 beni demaniali, tra cui le strutture del Lido Pola
- 800 alloggi
- Beni del sottosuolo ad elevato interesse sociale, turistico, economico: Cinema Metropolitan, Teatro Sannazaro, tunnel Borbonico, Napoli Sotterranea, Garage Morelli e altri 20 parcheggi
- Completate procedure per acquisizione del Patrimonio ex ECA per 187 beni, tra cui 152 alloggi, 15 depositi, 17 negozi, 2 suoli e 1 ufficio, con rendimento annuale di ca. 600.000 euro e funzione sociale

ESTROMISSIONE DALLA DISMISSIONE

- Strutture ad elevato interesse sociale come il Palazzo ex Anagrafe di Piazza Dante, con assegnazione del 4° piano ad uffici e risparmio di 220.000 euro
- Casina del Boschetto
- Beni d'interesse comune

cimiteri: più servizi ai cittadini, contrasto all'illegalità, maggiori ricavi, tariffe più basse

- Ripristinato il servizio dei **funerali pubblici gratuiti** per le fasce deboli
- Acquisite e messe a bando **100 cappelle**
- Istituita la "**Cappella Comunale della Legalità**"
- Messa a bando di **50 loculi a tariffa agevolata**
- Per la prima volta a Napoli, **normato il servizio** di seppellitura, inumazione ed esumazione
- Più loculi, fosse e urne **a tariffa comunale**
- **Elevati introiti** con la nuova regolamentazione dell'illuminazione e riduzione delle riduzione delle tariffe per i cittadini
- Installato il **primo forno crematorio**, attivo da settembre 2016
- **Ampliamento** del cimitero di Poggioreale, pubblicato il bando per la progettazione e gestione in concessione per un importo di 14.000.000 euro a totale carico di privati
- Lavori di **manutenzione straordinaria** di ben 4 km di muri perimetrali
- Approvato progetto esecutivo **restauro del Mausoleo Schilizzi di Posillipo**

cooperazione decentrata, partenariato, sussidiarietà, solidarietà internazionale: un'idea quadro

COSTITUZIONE DI UN SISTEMA LOCALE DELLA COOPERAZIONE INTERNAZIONALE E DECENTRATA IN MANCANZA DI UNA LEGGE REGIONALE IN MATERIA

Non più contributi, ma bandi per progetti di cooperazione decentrata che garantiscono continuità, sostenibilità, coerenza e trasparenza / Sostegno a favore di popoli del Medio Oriente, Africa Sub-Sahariana e bacino del Mediterraneo

RAFFORZAMENTO DEL RUOLO DELLA CITTÀ NEL MEDITERRANEO E AZIONI DI SOLIDARIETÀ INTERNAZIONALE

Adesione al Forum delle città del Mediterraneo / Istituzione Tavolo di Emergenza Gaza per azioni di sostegno umanitario a favore del popolo palestinese / Istituzione Tavolo Metropolitano sulla cooperazione decentrata / Azione di sostegno al popolo Saharawi / Azione di sostegno al movimento IRA Mauritania impegnato nella lotta alla schiavitù / Sostegno campagna sui diritti umani nel Mediterraneo "Io sostengo Mohamed Ould M'Kheitar"

venerdì 6 maggio 2016 | ore 20.00

MOSES | via petagna 15 napoli (traversa via foria pressi teatro san ferdinando)

domenica 14 maggio 2016 | ore 10.30

CINEMA PLAZA | napoli

PRESENTAZIONI PUBBLICHE DELLA CANDIDATURA

SANDRO FUCITO

